

## Local commercial - pas de porte, Royan (17200)

Annonce C1301319 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

Petit local commercial en hyper centre de Royan, de 30 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> de réserve communicante.

Idéal pour tout commerce hors cuisson et nuisances olfactives.

A peine à rafraîchir.

Bail neuf à l'entrée en jouissance.

**Surface commerciale : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 30 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 790 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Prix : **32 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**