

## Local commercial idéal pour Industrie alimentaire, 535 m<sup>2</sup> près de Saint-Girons (09200)

Annonce C1301314 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre - Murs d'activité avec local commercial sur 500 m<sup>2</sup> bâti.

Pour activité agro-alimentaire avec installations frigorifiques.

Accès poids-lourds.

Terrain 200 m<sup>2</sup>, réserve foncière de 10.000 m<sup>2</sup> en sus.

A 15 minutes de Saint-Girons.

Zone FRR depuis 2024.

Prix : 363.000 Euros - surface : 535 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale : 505 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 535 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 330 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 330 000 €FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.