

## Tabac, Presse, Loto, 20 m<sup>2</sup> près de Nice (06000)

Annonce C1301302 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

Idéal première installation en couple ou à deux associé(e)s.

Vente tabac, FDJ, presse sans PMU - secteur de Nice - Alpes-Maritimes (06).

Affaire pérenne, implantée en cœur de ville, entourée de commerces fermée le dimanche.

Local refait en 2018, très fonctionnel et facile à exploiter.

Loyer très modéré (600 Euros / mois) et destination parfaitement adaptée.

Ticket moyen (14/15 Euros TTC environ). 2 700 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Clientèle locale fidèle.

Pas de saisonnalité.

Aucun contrat.

Commerce parfaitement sécurisé ne nécessitant aucun investissement.

Développement possible.

Idéal pour un couple ou deux associé(e)s sans salarié(e).

Disposer idéalement de 250 keuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec la direction après rendez-vous au cabinet.

- CA HT 2023 : 249 keuros.

- EBE 2023 : 155 keuros.

- Prix de cession HAI : 510 keuros.

**Surface commerciale : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 20 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 5 294 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	240 000 €	
€	€	
154 000 €	156 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **510 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **255 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**