

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1301298** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire de jour idéalement positionnée en Angle, d'une capacité de 100 couverts avec dès les beaux jours 20 places en terrasse intérieure.

Restaurant spacieux et lumineux, la cuisine est très bien équipée avec un espace de stockage idéal le tout de plein pied. Cour intérieure close appréciable pour les véhicules et les livraisons.

Produit idéal pour des professionnels souhaitant garder une qualité de vie et évoluer dans un environnement agréable avec un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 €
EBE en 2024	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.