

## Pizzeria sur place et VAE face au port de Charente Maritime (17)

Annonce **C1301293** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre pizzeria à emporter sur une île de Charente Maritime.

Bénéficiant d'une vingtaine de places en terrasse et de quelques tables en intérieur, cet établissement jouit d'une très bonne renommée et à su fidéliser sa clientèle à la fois locale et touristique.

Idéale pour un couple cherchant à faire ses premières armes sur un établissement saisonnier.

**Loyer annuel : 11 747 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €
EBE en 2025	45 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **181 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **181 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**