

Boulangerie,, Châtelleraut (86100), 'fait maison'

Annonce **C1301287** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Située à Châtelleraut (86100), à vendre une boulangerie artisanale bénéficie d'un emplacement de choix avec un magasin datant de 2011, récemment rafraîchi avec une nouvelle peinture en 2025.

L'établissement est entièrement dédié à la production 100 % fait maison, dans un cadre moderne et bien entretenu.

Le chiffre d'affaires est exclusivement réalisé en magasin, avec des fermetures le samedi et le dimanche après-midi, ainsi qu'une fermeture de 5 semaines par an.

Le matériel est de qualité, en excellent état et très bien entretenu, avec un four datant de 2011 qui fonctionne parfaitement. Le tout est propre et prêt à l'usage. Des places de stationnement sont disponibles à proximité du magasin pour la commodité des clients.

Le loyer mensuel est de 1 650 €, offrant un bon rapport qualité / prix dans un secteur dynamique.

C'est une opportunité pour un repreneur souhaitant reprendre une activité bien établie, avec un matériel de qualité, dans un cadre soigné et accessible.

Possibilité de continuer à offrir des produits artisanaux de qualité tout en bénéficiant d'un environnement commercial propice à la croissance.

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelleraut : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.