

## Boulangerie / pâtisserie récente, dans le Cher (18)

Annonce C1301278 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie, seule dans le village d'un peu plus de 1 800 habitants. Bel emplacement, stationnement ok.

De gros travaux ont été réalisés, aussi bien dans la boutique, que dans le fournil et le labo, mais également dans l'appartement qui offre 2 chambres.

Une équipe en place : 1 boulanger, 1 tourier, 1 pâtissier et 1,5 vendeuse.

Le CA est tout boutique, pas de livraison, ni tournée.

Possibilité de constituer un patrimoine immobilier en achetant les murs au prix de 157 200 € (les honoraires inclus).

### Éléments chiffrés :

CA	467 000 €
Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

