

## Local d'activité / Entrepôt, 2900 m<sup>2</sup>, Caudan (56850)

Annonce **C1301249** postée le **11/mars/2025**

---

### Description de l'activité

Caudan (56850) : A louer local d'activité de 2 900 m<sup>2</sup> environ développé comprenant :

- 100 m<sup>2</sup> de bureaux.
- 1 560 m<sup>2</sup> environ d'entrepôt, hauteur (h:9.3 ; h/poutre :8.9).
- 105 m<sup>2</sup> environ de zone de déchargement avec 1 rampe d'accès, 1 quai nivelleur, 1 quai et 1 accès benne de déchets.
- 105 m<sup>2</sup> environ de mezzanine en dalle béton en r+1.
- 430 m<sup>2</sup> environ de mezzanine métallique/ bois en r+1.
- 600 m<sup>2</sup> environ de mezzanine en planché bois en r+2.

Le tout sur un terrain de 6 400 m<sup>2</sup> aménagé, bitumé en partie et clos.

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **15 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**