

Esthétique, massage dans le centre ville, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1301205 mise à jour le **05 mai 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Cette affaire comprend 3 cabines, une douche, un accueil et une réserve.

Surface totale de 48 m2.

Possibilité de développement.

Idéal pour une première affaire.

Prix de cession : 19 900 € FAI.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 48 m²

Points fort :

- Situation.
- Matériel.

Loyer mensuel : 380 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
41 000 € (HT)	36 000 € (HT)	34 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **19 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **10 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Personne ayant connaissance de l'activité esthétique et/ou massage.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

