

Presse, fdj, pmu, librairie, carterie sur un emplacement N°1, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1301177** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, PMU, FDJ, librairie, carterie situé dans un emplacement N°1.

Magasin de 110 m² avec réserve.

Informatisation des caisses.

Équipe en place.

600 client / jour.

Fermé le dimanche.

Apport demandé de 200 000 €.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Surface du magasin.
- Matériel.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
378 000 € (HT)	468 000 € (HT)	477 000 € (HT)
€ (HT)	390 000 € (HT)	402 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	102 000 € (HT)	86 000 € (HT)
€ (HT)	6 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Personne ayant le sens du commerce et de l'organisation.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.