

## Librairie, presse, FDJ sur un emplacement numéro 1,, Isigny-sur-Mer (14230)

Annonce **C1301167** mise à jour le **19 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Isigny-sur-Mer (14230) : Dans une agréable ville située à proximité des plages du débarquement, à vendre un fonds de commerce de librairie, presse, FDJ, carterie. Emplacement numéro 1 avec grande vitrine en angle de rue. Parking et stationnement à proximité du magasin.

Clientèle agréable et fidèle.

Très bonne rentabilité (EBE avant déduction des rémunérations et cotisations supérieur à 60 000 €).

Logement à l'étage.

Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

#### Points fort :

- Emplacement.
- Angle de rue.
- Stationnement.
- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 600 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isigny-sur-Mer (14230), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Isigny-sur-Mer : **2 827 ( sos villages )**

### Photos

---



[https://photos\\_annonces/1301167/A8Nso8Xm1H.jpg](https://photos_annonces/1301167/A8Nso8Xm1H.jpg)