

Librairie, presse, FDJ sur un emplacement numéro 1., Isigny-sur-Mer (14230)

Annonce C1301167 mise à jour le 19 janvier 2026

Description de l'activité

Calvados - Isigny-sur-Mer (14230) : Dans une agréable ville située à proximité des plages du débarquement, à vendre un fonds de commerce de librairie, presse, FDJ, carterie. Emplacement numéro 1 avec grande vitrine en angle de rue. Parking et stationnement à proximité du magasin.

Clientèle agréable et fidèle.

Très bonne rentabilité (EBE avant déduction des rémunérations et cotisations supérieur à 60 000 €).

Logement à l'étage.

Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Angle de rue.
- Stationnement.
- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isigny-sur-Mer (14230), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Isigny-sur-Mer : **2 827 (sos villages)**

Photos

