Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1301151** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé à Charleville-Mézières (08000).

Présentation de l'établissement :

- Un restaurant gastronomique réputé, idéalement situé sur un quai de la ville.
- L'établissement bénéficie d'une élégante devanture et d'une jolie salle, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

- Le chef y propose une cuisine personnelle, inspirée par les saveurs de la région, qui a séduit une clientèle fidèle et exigeante.

Capacité d'accueil :

- Salle intérieure : 45 couverts.
- Terrasse extérieure : 35 couverts.

Équipements et agencements :

- Le restaurant est entièrement équipé avec du matériel professionnel aux normes, prêt à l'emploi.
- L'agencement a été pensé pour optimiser le service et le confort des clients, avec une cuisine fonctionnelle et une salle décorée avec goût.
- L'établissement dispose également d'un accès handicapé.

Potentiel de développement :

- Le restaurant jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.
- L'emplacement stratégique sur le quai offre une visibilité optimale et attire une clientèle locale et touristique.

Des opportunités de développement existent, notamment en diversifiant l'offre culinaire, en proposant des événements thématiques ou en étendant les horaires d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA 255 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.