Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 263 m2 dans le centre ville,, Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1301107** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Vendée, centre-ville de Mortagne-sur-Sèvre (85290) : Un ensemble immobilier situé proche de tous commerces, écoles, gare à quelques pas, accès rapide voie rapide reliant Cholet à la côte vendéenne.

Un ensemble composé :

- En rez de chaussée, de deux locaux commerciaux dont un avec vitrine, d'un studio meublé avec locataire en place et d'un appartement de type 2 loué avec pièce de vie donnant sur une cour intérieure privative, une chambre, lingerie et salle d'eau.

- Au premier étage, un appartement t4 offrant 3 chambres, salle de bains, séjour, cuisine équipée et salon donnant sur un vaste toit terrasse.

Très bon rapport annuel de 8,66 % brut.

Seul un des locaux commerciaux n'est pas loué actuellement.

Prix : 360 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**340 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**330 009 €**
Montant honoraires :	**3.3 %**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.