

## Local commercial de 259 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce C1301106 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer des locaux commerciaux en angle, au centre-ville.

Un vaste espace commercial situé sur un axe majeur, entouré d'enseignes nationales. Il bénéficie d'une belle visibilité avec 12 mètres de vitrine.

Surface totale de 259 m<sup>2</sup> offrant 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 59 m<sup>2</sup> à l'étage.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 7 308 € hors taxes.

**Surface commerciale :** 259 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 259 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 48 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.