

## Boutique de 96 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Avignon (84000)

Annonce C1301105 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : Droit au bail d'une boutique située sur un site unique d'une ville emblématique et mondialement reconnue ; bel emplacement au cœur d'Avignon (84000).

Cet emplacement à l'angle d'un bâtiment classé, bénéficie d'une belle visibilité.

Les points forts :

- Emplacement stratégique et de choix : Garantissant une forte visibilité en plein cœur du quartier touristique, avec un fort passage piéton et une clientèle internationale tout au long de l'année.
- Emplacement unique : Peut répondre aux exigences de produits de luxe et de créateurs très haut de gamme.
- Ambiance élégante et sophistiquée de part son ouverture sur la ville : Un aménagement raffiné, propice à une expérience d'achat unique qui s'adaptera parfaitement à une clientèle exigeante qu'elle soit locale ou internationale.
- Facilité d'accès et excellent réseau de transport à proximité.

Surface totale de 96 m<sup>2</sup>.

Une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant se lancer dans un environnement prestigieux.

- Loyer mensuel : 2 500 €.

- Prix de cession du droit au bail : 678 400 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **678 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**