Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux, presse sur un emplacement N°1,, Pau (64000)

Annonce **C1301102** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de proximité de bar, tabac, jeux, presse doté d'une Licence IV, est en parfait état.

L'outil de travail de 170 m2 dispose de nombreux atouts : Terrasse, parking, espaces de vente différenciés, accès sécurisé, bureau, larges réserves.

Ouverture 7/7 avec une fermeture le dimanche après-midi et 3 semaines de congés annuels.

De 3 ou 4 personnes sont nécessaires pour faire tourner l'établissement.

130 000 € de commissions annuelles, 10kilos de café/semaine, sont autant d'atouts qui en garantissent la rentabilité.

Vente indissociable des murs commerciaux : L'opération globale pourrait alors s'envisager pour un budget total de 470 000 € FAI maximum.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.