Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce **C1301097** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'une clientèle de bureaux, du tourisme, et un quartier de destination.

Caractéristiques :

- Surface totale de 75 m2.
- Une salle de 22 à 30 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle de 15 m2.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Réserve saine et propre de 15 m2, facilement accessible de la salle.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Gaz et élec triphasée.
- Vitrine de 4,5 m.

- CA 2024 : Autour de 300.000 € HT.
- CA 2023 : 450.000 € HT.

- Bail signé fin 2022.
- Provision pour charges autour de 100 €.

L'affaire actuelle travaille beaucoup avec les plateformes de livraison : 60% boutique - 40% livraison

Idéal pour une première affaire dans le 2ème et parfait pour un premier restaurant.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1301097/14.jpg