

## Restaurant 30 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce C1301097 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'une clientèle de bureaux, du tourisme, et un quartier de destination.

Caractéristiques :

- Surface totale de 75 m2.
- Une salle de 22 à 30 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle de 15 m2.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Réserve saine et propre de 15 m2, facilement accessible de la salle.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Gaz et élec triphasée.
- Vitrine de 4,5 m.
  
- CA 2024 : Autour de 300.000 € HT.
- CA 2023 : 450.000 € HT.
  
- Bail signé fin 2022.
- Provision pour charges autour de 100 €.

L'affaire actuelle travaille beaucoup avec les plateformes de livraison : 60% boutique - 40% livraison

Idéal pour une première affaire dans le 2ème et parfait pour un premier restaurant.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023 450 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

