

Terrain de 5549 m2 pour la création d'un espace multi-activités dans un quartier dynamique et en pleine reconversion,, Louviers (27400)

Annonce **C1301094** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : Terrain propice à la création d'un espace multi-activités (loisirs indoor dont bowling) pour compléter le pôle de loisirs développé par l'agglomération Seine-Eure, dans un quartier dynamique et en pleine reconversion.

Le pôle de loisirs s'est déjà développé autour de deux points d'ancrage :

1- L'ouverture en février 2014 d'un centre aquatique intercommunal, espace entièrement dédié à la forme et au bien-être pour tous :

- Aquatique pour la famille, la détente et le sport,
- Océane dédié au bien-être du corps,
- Forme.

2- L'ouverture en septembre 2019 d'une Patinoire proposant :

- Une piste de glace de 1 500 m2 dédiée à la compétition et aux clubs,
- Une piste de glace de 400 m2 dédiée aux loisirs,
- Un espace bar.

Pour compléter l'offre de loisirs existante, l'agglomération Seine-Eure propose un terrain afin d'y développer un espace de loisirs multi-activités à destination du plus grand nombre (enfant, adolescent, adulte).

Pour se faire, la collectivité s'est adjointe des conseils d'un consultant qui a réalisé une étude de faisabilité pour accompagner la réalisation du projet (étude disponible sur demande).

La programmation issue de cette étude, en accord avec le souhait des élus, prévoit un espace de loisirs regroupant 4 activités comprenant à minima un bowling 12 pistes, pour maintenir l'offre existante sur le territoire ainsi qu'un restaurant.

Surface commerciale : 5 549 m²

Surface totale : 5 549 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

