

## Bar, Tabac, Traiteur, Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse proche de Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1301093** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Marne (51) : Situé à seulement 15 km de Châlons-en-Champagne (51000), un établissement emblématique comprend un restaurant, un service traiteur, un hôtel et un bar-tabac (Licence IV).

Il bénéficie d'une réputation solide depuis 30 ans pour son dynamisme commercial. Son implantation stratégique, à proximité immédiate de commerces complémentaires, renforce son attractivité et en fait un levier clé du développement économique local.

Avec une surface totale de 423 m<sup>2</sup>, l'ensemble se divise en deux espaces distincts :

- d'un côté, un logement rénové de type t5-6 allie confort et modernité, comprenant une cuisine équipée, un salon, plusieurs chambres, une salle de bain, une salle de jeux, une terrasse, un vaste jardin et trois garages.
- De l'autre, les espaces professionnels offrent un cadre fonctionnel et accueillant : Une salle de restaurant de 80 m<sup>2</sup>, une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, une réserve de 45 m<sup>2</sup> avec chambre froide, un bar de 27 m<sup>2</sup> et un espace hôtelier de 80 m<sup>2</sup> réparti sur 6 chambres.

Disponible immédiatement et en excellent état, cet établissement représente une opportunité pour dynamiser l'offre commerciale et touristique du territoire, en proposant un ensemble de services diversifiés au service de l'attractivité économique locale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 423 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 423 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **412 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**