

## Restauration rapide 48 couverts avec terrasse, Paris 20ème sur une rue de premier choix (75020)

Annonce **C1301089** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : restauration rapide de 55 m<sup>2</sup> avec 48 couverts.

Située en emplacement N°1 sur une rue de premier choix, dynamique, à proximité de trois stations de métros et bus garantissant un flux constant de passants.

Ce restaurant d'une superficie totale de près de 55 m<sup>2</sup> dispose, d'une salle de vente avec, cuisine ouverte équipée disposant d'une extraction de 400mm et d'une salle supplémentaire à l'étage, accueillant 48 couverts au total, de deux WC et une terrasse permanente de 6 places.

Une large clientèle variée depuis 2018, vente sur place, à emporter et livraison via les plateformes.

Tous commerces bon CA, principalement 80 % à emporter et livraison.

Loyer mensuel 2.900 € HT HC - bail 3/6/9 - plus TVA.

Prix du fonds de commerce : 187.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**