

## PMU, Presse, Tabac, 100 m2, Montceau-les-Mines (71300)

Annonce C1301087 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce présenté indissociable de la vente des murs avec maison d'habitation de 185 m<sup>2</sup> habitables (233 400 €), soit fonds de commerce + murs commerciaux + maison d'habitation 185m<sup>2</sup> sur 1 100 m<sup>2</sup> de terrain à 502 400 € Frais d'agence inclus.

Dans une ville dynamique à proximité de Montceau Les Mines / Le Creusot, ce fonds de commerce de TABAC - PRESSE - Française des jeux - PMU - Bimbeloterie en bon état.

65m<sup>2</sup> de surface de vente agréable et bien agencée + 5m<sup>2</sup> de réserve.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée par le couple de dirigeant).

Horaires actuels :

Du lundi au samedi : 6H30-12H30 / 13H30-19H.

Dimanche : 7H30-12H.

Fermé tous les jours fériés + 2 semaines/an durant la période estivale.

Belle visibilité.

Plusieurs commerces à proximité.

Nombreux stationnement gratuits.

établissement sécurisé.

Pas de concurrence directe.

Affaire stable, chiffre d'affaires régulier.

Qualité de vie certaine : À la campagne mais sans être isolé.

Vente cause retraite.

EBE retraité : 125 000 €.

Elément important et avantageux : Le commerce finance intégralement l'achat des murs et de la maison attenante.

Détails de l'habitation : 185 m<sup>2</sup> habitable Salon.

- Salle à manger 50 m<sup>2</sup>.

Cuisine 5 chambres 1 salle de douche 1 entrée individuelle.

Cave Terrain 1 100 m<sup>2</sup>.

- Prix de cession du fonds de commerce à 269 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Prix de cession de l'ensemble fonds de commerce + habitation + murs commerciaux : 502 400 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **244 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Montceau-les-Mines : **20 002 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**