

PMU, Presse, Tabac, 100 m2, Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1301087** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce présenté indissociable de la vente des murs avec maison d'habitation de 185 m2 habitables (233 400 €), soit fonds de commerce + murs commerciaux + maison d'habitation 185m 2 sur 1 100 m2 de terrain à 502 400 € Frais d'agence inclus.

Dans une ville dynamique à proximité de Montceau Les Mines / Le Creusot, ce fonds de commerce de TABAC - PRESSE - Française des jeux - PMU - Bimbeloterie en bon état.

65m2 de surface de vente agréable et bien agencée + 5m2 de réserve.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée par le couple de dirigeant).

Horaires actuels :

Du lundi au samedi : 6H30-12H30 / 13H30-19H.

Dimanche : 7H30-12H.

Fermé tous les jours fériés + 2 semaines/an durant la période estivale.

Belle visibilité.

Plusieurs commerces à proximité.

Nombreux stationnement gratuits.

établissement sécurisé.

Pas de concurrence directe.

Affaire stable, chiffre d'affaires régulier.

Qualité de vie certaine : À la campagne mais sans être isolé.

Vente cause retraite.

EBE retraité : 125 000 €.

Élément important et avantageux : Le commerce finance intégralement l'achat des murs et de la maison attenante.

Détails de l'habitation : 185 m2 habitable Salon.

- Salle à manger 50 m2.

Cuisine 5 chambres 1 salle de douche 1 entrée individuelle.

Cave Terrain 1 100 m2.

- Prix de cession du fonds de commerce à 269 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Prix de cession de l'ensemble fonds de commerce + habitation + murs commerciaux : 502 400 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **244 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Montceau-les-Mines : **20 002 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.