Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec terrasse dans une zone touristique, dans la Nièvre (58)

Annonce **C1301083** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : Cession d'un hôtel-restaurant situé au cœur d'un site.

A vendre 100% des parts d'un établissement de charme idéalement situé sur les rives de la Loire, en plein cœur d'une réserve naturelle. Un cadre unique pour une clientèle fidèle, en quête de nature et d'authenticité. Cet hôtel-restaurant offre un potentiel de développement important.

La réputation solide est confirmée par une note de 8,3/10 attribuée par les couples, qui plébiscitent son cadre enchanteur et son atmosphère apaisante.

Établissement avec :
- Chambres climatisées, équipées de balcons privés, télévision et WI-FI gratuit.
- Un restaurant apprécié, proposant une cuisine régionale et un menu de saison.
- Une terrasse panoramique, prisée des clients durant la belle saison.

L'hôtel-restaurant bénéficie d'un attrait touristique fort, attirant les amateurs de vins et curieux en quête de découvertes.

Situé dans une région prisée pour ses villes médiévales, ses circuits de randonnée et ses pistes cyclables, l'hôtel profite d'un fort passage touristique et d'une clientèle diversifiée.

RN : 85 k€.

35 000 repas servis par an.

Avec un positionnement stratégique et une clientèle fidèle, cet établissement représente une opportunité clé en main pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

- Les honoraires sont partagés entre le cédant et le repreneur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 75 600 € TTC soit 4.2 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA	1 600 000 €
EBE	154 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 875 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

