

## Bijouterie, Horlogerie, 112 m<sup>2</sup> dans l'Eure (27)

Annonce C1301082 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie - joaillerie.

Implanté depuis plus de 30 ans dans un emplacement de choix, ce point de vente a récemment bénéficié d'une rénovation, offrant un cadre moderne et accueillant pour la clientèle.

Avec une surface de vente de 60 m<sup>2</sup>, l'affaire offre un espace optimisé pour mettre en valeur des créations pour la clientèle.

L'établissement comprend également un appartement, parfait pour un cadre de vie pratique et agréable.

Cette affaire est idéale pour un artisan passionné par les belles pierres, désireux d'exercer son savoir-faire, ou pour le développement d'une bijouterie sous des marques renommées.

Prix de vente : 184 280 € HAI soit 170 000 € HAE + 7% des honoraires HT à la charge de l'acquéreur (11 900 € HT soit 14 280 € TTC) + stock.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 182 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Eure, Haute-Normandie

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.