

## Local commercial , 37 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1301077 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, bail de ce local commercial exceptionnel de 37 m<sup>2</sup>, offrant un linéaire vitrine d'angle de + 6 mètres, avec une excellente visibilité et un fort trafic piéton, dans le cœur historique de Nantes.

Ce local en rue piétonne idéalement aspectant la place Royale dispose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse de 37 m<sup>2</sup> et d'une cave de 10m<sup>2</sup> saine.

Loyer annuel 37.000 € HT HC + droit d'entrée 100.000 €.

Honoraires acquéreur 10.000 € HT.

**Surface commerciale :** 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 084 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 460 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**