

## Local commercial , 170 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce C1301076 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Local disponible dans zone commerciale.

Local commercial brut d'une surface de 160 m2 environ sur 2 niveaux (rez-de-chaussée 107 m2 + mezzanine 62 m2) avec vitrine, situé dans la nouvelle zone commerciale à proximité de l'autoroute a6 au sud de Villefranche-sur-Saône.

Ce local est situé, sur un axe principal avec près de 28 000 véhicules/ jour, bénéficie d 'une belle visibilité, idéal pour l'implantation d 'un commerce (équipement de la maison, de la personne, culture sports et loisirs).

Plusieurs grandes enseignes sont déjà installées dans ce retail park.

Ce local est disponible en plateau brut, hors d'eau hors d'air et libre de tous commerces, avec parking mutualisé.

Disponible immédiatement, bail 3/6/9 avec un et 5.5 % de charges ht/an.

Taxe foncière 1 500 € environ honoraires agence: 5 600 € HT à charge du locataire preneur.

Pas de droit d'entrée (autres surfaces disponibles).

**Surface commerciale : 170 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 3 572 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : 35 246 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.