

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160)

Annonce C1301074 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé en zone piétonne, en plein centre-ville et centre touristique de Juan les Pins.

Cet établissement, créé et tenu depuis près de 40 ans, bénéficie d'une excellente réputation et visibilité et d'un emplacement privilégié spécialement dédié à la restauration.

Caractéristiques du restaurant:

- Surface 75m2 -Capacité: 40 couverts en salle, - 40 places en terrasse.
- Terrasse: fermé, couverte, mobile.

Cuisine: entièrement équipée, extraction en toiture (diam.

300), gaz et électricité triphasé 35 Kw.

- Licence 3 incluse dans la cession - Équipements : climatisation, caisse ordinateur, réserve, bureau.
- Exploitation : ouvert 6/7 de Avril à fin octobre, uniquement le soir.

avec fermeture le dimanche - Personnel en saison : 3 personnes en cuisine, 3 personnes en salle.

Compris l'exploitant.

Pas de personnel à reprendre.

- Ticket moyen : 43 € en 2024.
- Type de cession : Cession de parts sociales.

En plus du restaurant, un box de 1 7m2 en pleine propriété, situé à proximité, est inclus.

Il est équipé d'un compteur électrique individuel.

Valeur actuelle 40.000 €.

Un bail de 9 années, jusqu'en 2032.

Le prix de cession est de 440.800 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 200 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **440 800 €**

## Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Juan-les-Pins : **75 600 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**