

## Local commercial de 132 m<sup>2</sup> dans une zone économique avec fort développement,, Poitiers (86000)

Annonce C1301063 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial livré brut, avec de jolies poutres en bois en finition ; un emplacement N°1.

Une cellule d'environ 132 m<sup>2</sup> idéalement située dans une zone économique avec fort développement. Bardage double et fenêtre isolée, avec aussi une terrasse plein sud et une très belle vue. Parking privatif.

Local libre de suite.

Bail commercial à créer.

- Deux mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation HT : 3 696 €.

**Surface commerciale :** 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**