

## Local commercial de 378 m<sup>2</sup> dans une zone animée,, Poitiers (86000)

Annonce C1301062 postée le 07/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un emplacement N°1 dans un secteur très prisé.

Local avec une entrée de chaque côté du bâtiment.

D'une superficie d'environ 378 m<sup>2</sup>, et équipé gaz de ville, ce local se compose d'une grande salle d'environ 220 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, et à l'étage de 2 pièces idéales pour des bureaux, d'une grande salle de pause (ancienne cuisine).

Idéal pour tous types d'activités du secteur tertiaire à la restauration, avec de nombreuses places de stationnement.

Bail commercial à créer.

Local libre de suite.

- 3 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation HT : 10 080 €.

**Surface commerciale :** 378 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 378 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.