

Local commercial de 378 m2 dans une zone animée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1301062** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un emplacement N°1 dans un secteur très prisé.

Local avec une entrée de chaque côté du bâtiment.

D'une superficie d'environ 378 m2, et équipé gaz de ville, ce local se compose d'une grande salle d'environ 220 m2 en rez de chaussée, et à l'étage de 2 pièces idéales pour des bureaux, d'une grande salle de pause (ancienne cuisine).

Idéal pour tous types d'activités du secteur tertiaire à la restauration, avec de nombreuses places de stationnement.

Bail commercial à créer.

Local libre de suite.

- 3 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation HT : 10 080 €.

Surface commerciale : 378 m²

Surface totale : 378 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.