

## Immeuble, 300 m2, Libourne (33500)

Annonce C1301056 postée le 07/mars/2025

---

### Description de l'activité

Libourne centre : Immeuble sur 3 niveaux.

Rue passante et commerçante.

- Rez-de-chaussée : Local commercial, surface de plancher de 125 m2, vitrine rue largeur 4 mètres, divers espaces belle hauteur sous plafond, belle luminosité, sanitaires.
- Premier niveau : Habitation sur 80 m2 et 30 m2 de terrasse : 2 chambres, une pièce de vie, 1 cuisine, 1 salle d'eau.
- Second niveau: 1 chambre aménagée et divers greniers aménageables Diagnostic Performance Energie E, GES E.

Belle opportunité sur l'hyper centre de Libourne.

Parfait pour création de commerce et habitation au dessus.

Pour Investisseur : Possibilité de créer 2 logements de 70 m2 chacun.

Pas d'obligation de création de garage.

Cession de l'immeuble à 283.500 €.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **283 500 €**

---

### Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**