

## Local commercial , 350 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1301052** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

Nantes Centre-ville : Droit au bail de ce local commercial d'exception de 349 m<sup>2</sup> répartis entre le Rez-de-chaussée, l'entresol et le sous-sol.

Excellent visibilité avec 3 façades commerciales sur la place Royale et sur les rues adjacentes, dans un lieu emblématique du commerce nantais, jouissant d'une forte notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Bail commercial en cours, HC, droit au bail 150 000 € net vendeur HD, honoraires à la charge de l'acquéreur 1 5000 € HT.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 279 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 000 €**

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.