

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annonce **C1301039** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de parts sociales de ce restaurant idéalement situé dans le prestigieux Carré d'Or de Cannes, à proximité de la rue d'Antibes.

Ce restaurant tenu depuis plus de 14 années, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidélisée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale de 185 m2.
- Capacité : 55 couverts en salle.
- 70 places en terrasse.
- Équipement music, caméras de surveillance, caisse ordinateur neuf.
- Cuisine entièrement équipée, en parfait état de fonctionnement avec four à Pizza, bruleurs gaz, électricité triphasé, extraction en toiture (diam 450 cm) moteur extérieur.
- Sous sol de 100 m2, équipé de chambre froide, rangements, stockage, double bac à graisse, pression à bière, bureau, vestiaires.

Actuellement ouvert le midi et le soir, du lundi au samedi et fermeture annuelle pour congés.

Le ticket moyen : 25 € le midi et 40 € le soir.

Personnel : 4 en cuisine, 3 en salle (dont 2 CDI) Aucun engagement financier autre que le personnel et l'entretien du linge.

Un bail en cours jusqu'en 2032, charges comprises.

Le prix de vente : 964.800 € FAI, Honoraires à la charge du vendeur.

Opportunité rare pour un établissement clés en main, parfaitement équipé et idéalement situé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 185 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **889 800 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.