

Local commercial , 57 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1301038** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Nantes Centre-ville, proche de la place du Pilon, le droit au bail de ce local commercial de 57 m2.

Dans cette rue piétonne fréquentée, ce local dispose d'une surface de vente de 25 m2, entièrement rénovée, d'une arrière-boutique de 12 m2 avec sanitaires et d'une grande réserve arrière, saine, de 20 m2.

La vitrine a été changée récemment et offre un linéaire de 3 mètres, avec store banne.

Belle visibilité.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 70 000 €, honoraires acquéreur en plus de 7 000 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.