

Local commercial , 57 m², Nantes (44000)

Annonce C1301038 postée le 07/mars/2025

Description de l'activité

Nantes Centre-ville, proche de la place du Pilori, le droit au bail de ce local commercial de 57 m².

Dans cette rue piétonne fréquentée, ce local dispose d'une surface de vente de 25 m², entièrement rénovée, d'une arrière-boutique de 12 m² avec sanitaires et d'une grande réserve arrière, saine, de 20 m².

La vitrine a été changée récemment et offre un linéaire de 3 mètres, avec store banne.

Belle visibilité.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 70 000 €, honoraires acquéreur en plus de 7 000 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.