

Restaurant, Saint-Brieuc au centre d'un bourg dynamique (22000)

Annonce **C1301034** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant, idéalement situé au centre d'un bourg dynamique à 35minutes au sud de Saint Brieuc.

- Cuisine aux normes.
- Accès 4 voies, parking.
- Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.
- Équipe professionnelle.

Logement au dessus confortable T5 3 chambres cuisine aménagée équipée ouverte sur salon séjour.

Terrain privatif arrière + T2 loué à l'année 375 €.

Bail en cours.

Budget : 275 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.