

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone piétonne du Calvados (14)

Annonce C1301029 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville et dans une zone piétonne.

Terrasse et agencement récent.

- EBER de 200 000 €.
- Activité de limonade supérieure à 300 k€.

Logement disponible.

Prix de vente : 850 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 235 €

### Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBC	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **923 656 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.