Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1301001** postée le **06/mars/2025**

## Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, presse situé dans une commune de Charente Maritime (17), à proximité d'une grande place où le stationnement est gratuit.

Agencement très récent avec toilette PMR.

2 jours de fermeture par semaine plus 3 semaines de congés dans l'année.

Chiffre d'affaires de 244 000 € dont 147 000 € de commissions pour un EBER de 130 000 €.

Petit loyer.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 435 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 197 000 € |
| EBE | 98 000 € |
| Res. net | 28 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €**

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**