

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1301001** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, presse situé dans une commune de Charente Maritime (17), à proximité d'une grande place où le stationnement est gratuit.

Agencement très récent avec toilette PMR.

2 jours de fermeture par semaine plus 3 semaines de congés dans l'année.

Chiffre d'affaires de 244 000 € dont 147 000 € de commissions pour un EBER de 130 000 €.

Petit loyer.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA	244 000 €
EBE	130 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.