

Bar, Tabac, PMU, Loto, Hôtel restaurant de 6 chambres, Marigny-le-Châtel (10350)

Annonce C1300964 postée le 06/mars/2025

Description de l'activité

Marigny-le-Châtel (10350) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel - bar - tabac - restaurant - FDJ - PMU situé dans l'Aube (10), à 2h de Paris en voiture.

- Surface de vente bar - tabac - FDJ - PMU de 65 m2.
 - Surface d'hôtel : 6 chambres de 15 m2 et un studio de 25 m2.
 - Surface d'habitation de 150 m2.

Horaire d'ouverture :

- Du lundi au vendredi, le matin de 7h30 à 12h30, l'après-midi de 16h à 19h.
 - Le samedi : Le matin de 8h à 12h30, l'après-midi de 16h à 19h.
 - Le dimanche de 8h à 13h.
 - Congés annuel : 2 semaines en août, 1 semaine entre Noël et nouvel an.

Commission tabac de 70 000 € en moyenne sur les dernières années.

Belle affaire bien complète, à développer, avec petit loyer.

Nombre de chambres : 6

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026 200 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 600 €**

Localisation

Localisation : Marigny-le-Châtel (10350), Aube, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Marigny-le-Châtel : 1 678 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.