

## Local commercial idéal pour Restaurant 100 couverts avec terrasse, Les Abrets en Dauphiné (38490)

Annonce **C1300960** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Les Abrets en Dauphiné (38490) : Murs commerciaux idéalement situés à proximité de Voiron, dans un cadre destiné à l'activité de restauration proche du lac de Paladru.

L'établissement de 200 m<sup>2</sup> se compose de deux salles modulables et une terrasse couverte, offrant une capacité d'accueil de 80 à 100 couverts intérieurs et 30 à 40 places en terrasse.

Atouts supplémentaires:

- Seconde terrasse avec piscine.
- Parking privatif et facile d'accès.
- Double garages.
- Partie habitation avec appartement type 3 .

Possibilité de location sous les conditions suivantes :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 3 000 € HT / HC.
- Taxes foncières : A la charge du locataire.
- Pas de droit d'entrée
- Dépôt de garantie : 6 000 €.

Prix des murs commerciaux : 371 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **371 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 758 €**

Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Les Abrets en Dauphiné (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Les Abrets en Dauphiné : **6 700 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

