

## Local commercial , 25 m2, Montpellier dans une rue commerçante et passante (34000)

Annonce **C1300946** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 25 m2 avec une cave 16 m2.

Refait à neuf il y a 3 ans, avec possibilité de terrasse, situé dans une rue commerçante et passante, cette boutique d'angle offre une bonne visibilité.

Bénéficie également d'une cave de 16 m2 aménagée.

Loyer mensuel de 535,61 € HT HC soit 677,73 € TTC et charges comprises.

Prix droit au bail : 84 720 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 535 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**