

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 proche de Niort (79000)

Annonce **C1300912** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : Tabac, presse, FDJ situé dans une charmante commune des Deux-Sèvres, à quelques kilomètres de Niort (79000).

Affaire aux normes et totalement sécurisé. Parking devant et stationnement minute à proximité.

Confort de vie préservé avec jours de repos hebdomadaires et congés.

- Commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 140 000 €.
- EBER de 80 000 €.

Loyer modéré.

Nombreux axes de développement sont possibles.

Affaire idéale pour une personne avec un apport limité.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 630 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 140 000 € |
| EBE      | 86 000 €  |
| Res. net | 48 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 400 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.