

## Tabac, Presse, Loto, 70 m<sup>2</sup> dans un quartier proche de Bordeaux (33000)

Annonce C1300910 postée le 05/mars/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, presse, loto dans un quartier de l'agglomération bordelaise (33000). Places de stationnement à durée limitée devant le magasin plus parking en face.

Commerce sécurisé, fermé le dimanche, six semaines de congés par an dont trois avec remplacement.

Chiffre d'affaires 2024 de 183 000 € de dont une volumétrie de commissions de 118 000 €.

Potentiel de développement important et possibilité d'exploiter une petite terrasse.

Idéal pour un couple désirant travailler dans un bel environnement avec une clientèle agréable.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
EBC	93 000 €
Res. net	50 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **356 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.