

Arcade-boutique haut de gamme de 100 m2, Lausanne en centre ville

Annonce **C1300904** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne centre-ville : A vendre arcade-boutique haut de gamme, située dans un emplacement premium.

Situation :

- Arcade de prêt à porter pignon sur rue, hauts plafonds.
- Située dans un quartier dynamique et fréquenté, cette arcade de 100 m2 bénéficie d'un emplacement premium, idéal pour une enseigne haut de gamme.
- Avec une visibilité maximale et un passage quotidien important, elle est stratégiquement positionnée à proximité immédiate du métro, des arrêts de bus.
- De plus, l'arcade se trouve à côté d'une enseigne haut de gamme, assurant une clientèle ciblée et un fort potentiel de développement pour toute future activité

Equipement.

Surface de vente de plain-pied (100 m2) offrant un espace d'exposition, et des vitrines.

deux réserves permettant un stockage optimal.

Loyer compétitif : 5'000 CHF/ mois.

Potentiel.

grâce à sa configuration et son emplacement stratégique, cette arcade convient idéalement aux activités suivantes (hors restauration) : Boutique de luxe (mode, accessoires, maroquinerie, horlogerie).

Bijouterie ou joaillerie haut de gamme.

Salon de coiffure ou barber shop premium.

Institut de beauté, esthétique ou bien être.

Kiosque, concept store ou galerie d'art.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 336 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **266 900 €**

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant développer une activité dans un cadre prestigieux et stratégique.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.