Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1300902** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking d'environ 167 m2 à Bayonne (64100).

Une belle affaire bien agencée en bon état de fonctionnement bénéficie d'un bel espace de fabrication. La surface commerciale de 35 m2 dispose d'un coin snacking.
Ouverture à l'arrière pour les fournisseurs. Terrasse de 8/10 personnes. Bureau de 3 m2. Parking gratuit.

Ouverture du lundi au vendredi de 6h30 à 14h et de 16h à 19h. Fermé le samedi et le dimanche avec de 4 à 5 semaines de congés annuel.

Une vendeuse en CDI 35h à reprendre.

Fin de bail : 2027.

Potentiel de développement avec jour d'ouverture supplémentaire et snacking.

- Le loyer annuel est de 51 360 € H.T soit 4 280 € H.T mensuel.
- Taxe foncière : 2 800 € par an.

Le prix de vente est de 241 100 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 4 280 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.