

## Restaurant-bar avec terrasse 50 couverts avec terrasse, Renens dans un quartier résidentiel

Annonce C1300894 postée le 05/mars/2025

### Description de l'activité

---

Renens : A vendre restaurant-bar avec deux terrasses, situé dans un quartier résidentiel.

Arrêt de bus à proximité.

Outils de travail :

Salle à manger de 50 places aménagée, avec luminosité.

Cuisine toute équipée, fonctionnelle.

Deux terrasses d'environ 25 places chacune.

Une bonne visibilité et un accès aisément.

Potentiel :

Ce restaurant à une clientèle fidèle, de passage et bénéficie d'une visibilité élevée.

La partie restauration est à développer.

Loyer de 3 700, charges comprises.

CA journalier d'environ 1 200 CHF/j, plus revenus tactiles de 60 000 CHF/an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 949 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**