

## Local d'activité / Entrepôt, 339 m2, Briscous (64240)

Annonce **C1300884** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Briscous (64240) : Situé à 1 km de la sortie d'autoroute a64 et à 10 minutes de Bayonne, un bien indépendant se compose d'un bâtiment de bureaux ainsi que d'un dépôt sur une parcelle de plus de 2000 m2.

Le bâtiment de bureaux d'une surface de 271 m2 comprend un espace d'accueil, de nombreux bureaux, une salle de réunion, d'un espace de repos 2 des sanitaires.

Le dépôt, situé sur l'arrière de la parcelle fait 68 m2 avec la possibilité d'agrandissement.

De nombreux stationnements sécurisés viennent compléter ce bien.

Idéalement situé et avec de nombreuses possibilités d'aménagements, le bien peut correspondre à de multiples activités.

Prix : 696 800 € dont 46 800 € TTC des honoraires.

**Surface commerciale : 339 m²**

**Surface totale : 339 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **696 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **651 215 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Briscous (64240), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Briscous : **2 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**