

## Local d'activité / Entrepôt, 339 m<sup>2</sup>, Briscous (64240)

Annonce C1300884 postée le 05/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Briscous (64240) : Situé à 1 km de la sortie d'autoroute a64 et à 10 minutes de Bayonne, un bien indépendant se compose d'un bâtiment de bureaux ainsi que d'un dépôt sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment de bureaux d'une surface de 271 m<sup>2</sup> comprend un espace d'accueil, de nombreux bureaux, une salle de réunion, d'un espace de repos 2 des sanitaires.

Le dépôt, situé sur l'arrière de la parcelle fait 68 m<sup>2</sup> avec la possibilité d agrandissement.

De nombreux stationnements sécurisés viennent compléter ce bien.

Idéalement situé et avec de nombreuses possibilités d'aménagements, le bien peut correspondre à de multiples activités.

Prix : 696 800 € dont 46 800 € TTC des honoraires.

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 696 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 651 215 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : Briscous (64240), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Briscous : 2 678 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.