

Immeuble de bureaux haut de gamme, Pregny-Chambésy

Annonce **C1300879** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Pregny-Chambésy : Immeuble de bureaux haut de gamme prévu pour l'été 2025 proposera plus de 3'260 m² répartis sur cinq niveaux hors sol et deux en sous-sol.

Son architecture moderne et lumineuse garantit un cadre prestigieux et agréable.

Les plateaux, d'environ 490 à 760 m², peuvent être configurés en bureaux cloisonnés ou en open space, selon les besoins.

- Loyer : dès CHF 400/ m²/ an selon les finitions.
- Livraison : Juin 2025.
- Entrée des locataires : Automne 2025.

Le rez-de-chaussée, d'une surface de 760 m², est entièrement modulable et offre la possibilité d'aménager une entrée privative sur le parc.

Sur une parcelle de 4'450 m² et offre une terrasse panoramique de 51 m² avec une vue imprenable, des vitrages toute hauteur pour une luminosité optimale, un hall d'entrée élégant avec espace de réception, des cafétérias et sanitaires à chaque étage, des espaces de stockage ou locaux techniques dédiés.

Dispose de 38 places de parking en sous-sol, places vélos couvertes pour encourager les déplacements écologiques, contrôle d'accès sécurisé pour une tranquillité maximale.

Situé à proximité des organisations internationales.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 767 m²

Loyer mensuel : 430 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pregny-Chambésy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.