

Immeuble de bureaux haut de gamme, Pregny-Chambésy

Annonce **C1300879** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Pregny-Chambésy : Immeuble de bureaux haut de gamme prévu pour l'été 2025 proposera plus de 3'260 m2 répartis sur cinq niveaux hors sol et deux en sous-sol.

Son architecture moderne et lumineuse garantit un cadre prestigieux et agréable.

Les plateaux, d'environ 490 à 760 m2, peuvent être configurés en bureaux cloisonnés ou en open space, selon les besoins.

- Loyer : dès CHF 400/ m2/ an selon les finitions.

- Livraison : Juin 2025.

- Entrée des locataires : Automne 2025.

Le rez-de-chaussée, d'une surface de 760 m2, est entièrement modulable et offre la possibilité d'aménager une entrée privative sur le parc.

Sur une parcelle de 4'450 m2 et offre une terrasse panoramique de 51 m2 avec une vue imprenable, des vitrages toute hauteur pour une luminosité optimale, un hall d'entrée élégant avec espace de réception, des cafétérias et sanitaires à chaque étage, des espaces de stockage ou locaux techniques dédiés.

Dispose de 38 places de parking en sous-sol, places vélos couvertes pour encourager les déplacements écologiques, contrôle d'accès sécurisé pour une tranquillité maximale.

Situé à proximité des organisations internationales.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 767 m²

Loyer mensuel : 430 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pregny-Chambésy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.