

Hôtel bureau, Auberge d'environ 27 chambres avec spa et parking, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1300869 postée le 05/mars/2025

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : Ensemble immobilier d'hôtellerie articulé en 2 bâtiments distincts offrant deux services différents, mais complémentaires.

Le premier, comporte 27 chambres complètement refaites en 2020, un spa de 70 m², un terrain clôturé avec pergolas et parking privé.

Une cuisine entièrement équipée et non exploitée à ce jour.

Une salle de restaurant de 50 places ne servant qu'aux petits déjeuners.

Le second bâtiment indépendant comporte lui, 16 studios équipés de kitchenettes, literies neuves avec parking, 2 studios PMR, et un appartement de fonction de 120 m².

Les deux bâtiments se trouvant à 10 mètres l'un de l'autre, ne nécessitant pas de personnel supplémentaire.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **50**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 643 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.