

Hôtel bureau, Auberge d'environ 27 chambres avec spa et parking, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1300869** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : Ensemble immobilier d'hôtellerie articulé en 2 bâtiments distincts offrant deux services différents, mais complémentaires.

Le premier, comporte 27 chambres complètement refaites en 2020, un spa de 70 m2, un terrain clôturé avec pergolas et parking privé.

Une cuisine entièrement équipée et non exploitée à ce jour.

Une salle de restaurant de 50 places ne servant qu'aux petits déjeuners.

Le second bâtiment indépendant comporte lui, 16 studios équipés de kitchenettes, literies neuves avec parking, 2 studios PMR, et un appartement de fonction de 120 m2.

Les deux bâtiments se trouvant à 10 mètres l'un de l'autre, ne nécessitant pas de personnel supplémentaire.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **50**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 643 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.