

Restaurant, Crêperie avec terrasse près de Lannilis (29870)

Annonce **C1300865** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Lannilis (29870) : A vendre restaurant situé au bord de mer.

Restaurant à la décoration raffinée avec salle et terrasse, vue mer.

Les équipements et le matériel sont récents et en bon état.

Situé sur une commune proche de Lannilis, ce restaurant à une vue mer magnifique depuis la salle et la terrasse.

Le cadre est apaisant et peut être exploité les après midi pour une pose glace ou crêpe.

Actuellement fermé le lundi plus les soirs du dimanche, mardi, mercredi et jeudi le potentiel de développement est important.

Le parking à proximité est également un atout.

Le loyer est correct et le bail récent.

Ce restaurant traditionnel peut être facilement transformé en crêperie.

Le chiffre d'affaires en constante progression est de 330 000 €.

Le prix de vente du fonds de commerce est 219 200 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannilis (29870), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.