

Local commercial , 400 m2, La Roche-sur-Yon sur axe de passage (85000)

Annonce **C1300858** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : A vendre local commercial en bon état avec parking privé.

Situé en emplacement n°1, sur axe de passage à forte fréquentation.

Plusieurs activités alimentaires entourent ce local.

Sans droit d'entrée.

Convientrait pour commerce fruits et primeurs, cave, fromager.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 5 400 € HT/ HC + charges.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 12 960 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 400 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.