

## Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1300843** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant idéal pour reconversion professionnelle. Situé près de tous commerces. Avec terrasse et parking.

Affaire pour couple exploitant, investisseur ou reconversion.

Cuisine d'assemblage, très simple et efficace.

Bon rapport prix / rentabilité avec potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 16 036 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
272 000 €	241 000 €	
€	€	
97 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **117 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**