

Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1300843 postée le 05/mars/2025

Description de l'activité

Vente d'un restaurant idéal pour reconversion professionnelle. Situé près de tous commerces. Avec terrasse et parking.

Affaire pour couple exploitant, investisseur ou reconversion.

Cuisine d'assemblage, très simple et efficace.

Bon rapport prix / rentabilité avec potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 272 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	272 000 €
EBC en 2024	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.