

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une petite ville dynamique près de Lorient (56100)

Annonce **C1300837** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

CA : 700.000 Euros.

56- Boulangerie - pâtisserie à vendre.

Belle boulangerie - pâtisserie avec activité complémentaire de snacking, tabac et petite presse, située dans une petite ville dynamique, à 45 minutes de Vannes et 40 minutes de Lorient.

Créée en 2021, cette affaire bénéficie d'un outil de travail récent, tant au niveau du bâtiment que du matériel et des agencements.

L'espace commercial de 100 m2 est complété par un laboratoire spacieux de 200 m2, offrant un excellent confort de production. Facilités de stationnement avec un privatif. En bonus, un beau logement de 190 m2 avec 4 chambres, 2 salles de bain, un terrain de 1.200 m2 avec garage et cour fermée.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec une affaire clé en main.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	743 000 €
EBE en 2024	147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.